



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Ex. vojarna Sv. Križ- Dračevac  
21000 Split

29.04/13  
ODLUKA JE PRAVOMOCNA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Dana, 23.5.13 Ovlaštenik službenik

Poslovni broj: OVR-3767/12



## RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Goranu Čolaku, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ad.1. Credo banka d.d. u stečaju zastupana po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, a ona po pun. Anti Pupačiću dipl. iur. iz Splita, Ulica slobode 2b, ad.2. VIADUKT d.d. Zagreb, zastupani po pun. OD Šunić i partneri iz Zagreba, Donje Svetice 99a, ad.3. INTERSERVIS PROMET d.o.o. iz Zagreba, zastupano po pun. Ivi Gavranović Bilić odv. u Zagrebu, Boškovićeva 7, ad.4. TRAST d.d. Split, zastupani po pun. Martini Tončić-Bota odv. u Zagrebu, N. Tesle 3, ad.5. ADOERA d.o.o. Split, zastupano po pun. OD Matulić, Bilić & partneri iz Splita i ad.6. Sudić metal d.o.o. Slavonski Brod, zastupani po pun. Miji Kladarić odv. u Slavonskom Brodu, Pilareva 28 protiv ovršenika FISA d.o.o. Split, Bilice II. br. 46, radi naplate novčane tražbine, dana 27. ožujka 2013. godine,

### riješio je:

I Ponuđaču, koji je ujedno i ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, dosuđuje se nekretnine označene kao čest. zem. 1632/1/2/3/4/5, čest. zem. 1630/1 i čest. zgr. 383, sve K.O. Kaštel Stari, za iznos od 8.539.627,51 kn

II. Ponuđač koji je ujedno i ovrhovoditelj se oslobađa plaćanja dijela kupovnine u iznosu od 5.513.742,00 kn.

III. Nalaže se kupcu da da u roku od 60 dana, računajući od dana održavanja današnjeg dražbenog ročišta, uplati razliku kupovnine u visini od 3.025.885,51 kn i to na račun ovog suda br. Općinskog suda u Splitu br. 2390001-1300000195 model 00, šifra opisa plaćanje je 88, a poziv na broj odobrenja je 101-3767-12.

IV. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda da izvrši upis prava vlasništva na ime kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ovaj sud izvijesti da je kupovina plaćena.

V. Ovrhovoditelju će se predmetne nekretnine predati u posjed na njegov zahtjev nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što uplati razliku kupovnine

### Obrazloženje



Na drugoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja, kao ponuđač prijavio se jedino ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, te je dao najpovoljniju ponudu za kupovinu nekretnina označenih kao čest. zem. 1632/1/2/3/4/5, čest. zem. 1630/1 i čest. zgr. 383, sve K.O. Kaštel Stari, za iznos od 8.539.627,51 kn.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio tu činjenicu i objavio da je Credo banka d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, najpovoljniji ponuđači, te da su ispunjeni uvjeti da mu se te nekretnine dosude.

Kupac je na dražbenom ročištu predložio da se oslobodi dijela plaćanja kupovnine u iznosu od 5.513.742,00 kn, jer da isti ima upisanu hipoteku prvog reda kojom je osigurana tražbina u navedenom iznosu.

Iz stanja zemljišnih knjiga, kao iz obračuna stanja duga ovršenika prema ovrhovoditelju, razvidno je da je kupac koji je ujedno i ovrhovoditelj, ima prvenstveno pravo namirenja svoje tražbine u iznosu od 5.513.742,00 kn temeljem upisane hipoteke na nekretninama koje su prodane u ovom postupku.

S obzirom da se ovrhovoditelj, koji je ujedno i kupac, u ovom ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika za iznos od 5.513.742,00 kn, to je sud na zahtjev istog djelomično oslobodio plaćanja kupovnine za iznos koji se prvenstveno namiruje, te naložio da kupac, plati samo razliku do punog iznosa kupovnine i to baš iznos od 3.025.885,51 kn.

Na osnovu čl. 100. a i čl. 101. Ovršnog zakona riješeno je kao u izreci.

U Splitu, dana 27. ožujka 2013. godine

**SUDAC**  
**Goran Čolak v.r.**

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu putem ovog suda u tri primjerka

za točnost otpravka ovlaštenu službenik

Jelena Zadro

